

SATZUNGEN DER GEMEINDE TODTMOOS

über

die Änderung des Bebauungsplans „Kirchenberg-Mättlematt“ im Bereich der Flst.-Nr. 5607 und 5608

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Todtmoos hat am 16.01.2024 die Änderung des Bebauungsplans „Kirchenberg-Mättlematt“ im Bereich der Flst.-Nr. 5607 und 5608 unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die Änderung des Bebauungsplans „Kirchenberg-Mättlematt“ im Bereich der Flst.-Nr. 5607 und 5608 ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der Bebauungsplanänderung (Deckblatt) vom 16.01.2024.

§ 2

Gegenstand

Gegenstand der Bebauungsplanänderung ist der Bebauungsplan „Kirchenberg-Mättlematt“ der Gemeinde Todtmoos in der Fassung der letzten Änderung vom 14.02.2020 (Datum des Inkrafttretens).

§ 3

Inhalte

Die planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer Teil) werden für den Änderungsbereich durch ein Deckblatt geändert und überlagert.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) werden für den Änderungsbereich (Deckblatt) in einem separaten Textdokument (Bebauungsvorschriften) geändert bzw. ersetzt und ergänzt.

Für die nicht von der Änderung betroffenen Teile des Bebauungsplans „Kirchenberg-Mättlematt“ in der Fassung der letzten Änderung vom 14.02.2020 (Datum des Inkrafttretens) gelten die planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen unverändert fort.

§ 4

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil (Deckblatt), M 1:500 vom 16.01.2024
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen vom 16.01.2024

2. Beigefügt sind:
 - a) Begründung in der Fassung vom 16.01.2024
 - b) Umweltbeitrag mit grünord. Festsetzungen in der Fassung vom 16.01.2024
Büro Faktorgrün, Freiburg
 - c) Spezielle artenschutzrechtl. Prüfung (Relevanzprüfung) vom 16.01.2024
Büro Faktorgrün, Freiburg

§ 5

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplans „Kirchenberg-Mättlematt“ im Bereich der Flst.-Nr. 5607 und 5608“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Todtmoos, den 16.01.2024



Marcel Schneider
Bürgermeister



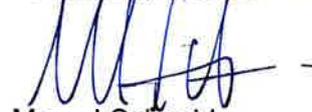
Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Todtmoos übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 26.01.2024.

Todtmoos, den 23.01.2024



Marcel Schneider
Bürgermeister



Todtmoos, den 26.01.2024



Marcel Schneider
Bürgermeister

